



동대구역 | 화성파크드림 아파트 입주자모집공고

[입주자 모집공고일: 2020.07.31.(금)] http://dongdaegu-parkdream.com

신종 코로나바이러스(코로나19) 감염증 확산 방지를 위한 모델하우스 운영 안내

- 동대구역 화성파크드림은 신종 코로나바이러스(코로나19) 감염증 확산 방지를 위하여 견본주택 관리를 사전 예약제로 운영합니다.
- 동대구역 화성파크드림은 일일 방문객수와 시간별 방문객수가 한정되므로, 지정된 기간 동안 본 아파트 홈페이지(http://www.dongdaegu-parkdream.com)를 통하여 방문일과 시간을 예약하신 분만 예약된 일자의 시간에 견본주택을 방문하여 주시기 바랍니다.

○ 동대구역 화성파크드림 견본주택 내 분양 상담전화(☎053-353-8922) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담 전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 인식이 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 원칙과 자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 분양공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙시, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으나 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으나 이점 유의하시기 바랍니다.

I 사업주체 및 시공사, 감리회사, 분양보증

구분	사업주체	시공사	감리회사	감리금액(부가가치세포함)	
상호	신입4동뉴타운주택재건축정비사업조합	화성산업 주식회사	건축/토목/기계 (주)행림종합건축사사무소	2,923,297,300원	
주소	대구광역시 동구 신암로23길 42	대구광역시 수성구 동대구로 111	전 기 (주)신화에프이원	686,407,400원	
법인등록번호	170171-0019112	170111-0001131	소방 및 정보통신	우성설계감리주식회사	494,000,000원

보증서 번호	보증금액	보증기간
제03412020-101-0001000호	288,119,650,000원	입주자 모집공고 승인일로부터 건물소유권 보존등기 및(사용권서 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용권서 포함)까지

II 공급일정

구분	특별공급		일반공급		당첨자 발표	당첨자 접수 (계약결정 전 서류상 및 부적격 확인)	계약
	기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양	1순위	2순위	3순위			
일정	2020.08.10(월)	2020.08.11(화)	2020.08.12(수)	2020.08.18(화)	2020.08.21(금) ~ 2020.08.28(목)	2020.08.21(금) ~ 2020.08.28(목)	2020.08.31(월) ~ 2020.09.03(목)
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약록 로그인 후 조회 가능)	개별조회 (10:00~16:00)	개별조회 (10:00~16:00)	개별조회 (10:00~16:00)
장소	<ul style="list-style-type: none"> • 한국감정원 청약홈 (www.applyhome.co.kr) • 청약통장 가입인형 구분 없이 한국감정원 홈페이지에서 신청 가능(은행구 접수 불가) 		<ul style="list-style-type: none"> • 한국감정원 청약홈 - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 		<ul style="list-style-type: none"> • 한국감정원 청약홈 - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 		견본주택
<ul style="list-style-type: none"> * 견본주택 방문 접수 - 구비서류 등을 제공받을 수 없음 * 자세한 내용은 홈페이지 등 별도 안내 예정 * 접수 접수 과밀 시 일정 및 운영시간은 변경될 수 있음 * 견본주택 대구광역시 북구 원대로 130 							

III 공급내역

■ 「주택법에 관한 규정, 제20조의 규정에 의거 대구광역시 동구청 건축주택과-30674호(2020.07.29)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치: 대구광역시 동구 신암로 255-14번지 일원

■ 공급규모: 지하2층 지상13층 ~ 17층 13개동 아파트 총 1,079세대 중 조합별(348세대)을 제외한 일반분양 731세대 및 부대부리시설

[특별공급 281세대: 일반기관추천특별공급 63세대, 다자녀가구 특별공급 71세대, 신혼부부 특별공급 128세대, 노부모부양 특별공급 19세대] 포함

■ 주차대수: 1,738대 (아파트 1,461대, 오피스텔 및 근린생활시설 277대)

■ 입주예정일: 2023년 6월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 [단위: m, 세대]

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수				일반분양 세대수	최하층 우선배정 세대수																		
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양			계																	
인명 주택	2020000910	01	059.9936A	59A	59.9936	20.8086	80.8022	34.6946	115.4968	27.0470	12	1	1	2	0	4	8	0																	
																			02	059.8529B	59B	59.8529	21.0560	80.9089	34.6132	115.5221	27.0827	15	1	1	3	0	5	10	1
																			03	084.8163A	84A	84.8163	22.6286	107.4449	49.0497	156.4946	35.9652	359	35	35	71	10	151	208	32
																			04	084.9276B	84B	84.9276	22.8794	107.8070	49.1141	156.9211	36.0864	72	7	7	14	2	30	42	5
																			05	084.9482C	84C	84.9482	22.7181	107.6663	49.1260	156.7923	36.0393	192	19	19	38	5	81	111	16
																			06	101.6708	101	101.6708	28.3798	130.0506	58.7968	188.8474	43.5320	51	0	5	0	1	6	45	6
																			07	125.2931	125	125.2931	30.0998	155.3929	72.4578	227.8507	52.0149	30	0	3	0	1	4	26	4
					합계					731	63	71	128	19	281	450	64																		

IV 공급금액 및 분양대금 납부방법

주택형 (m)	동호 (라인별)	공급 세대 수	층 구분	해당 세대수	공급금액						계약금 (10%)	중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	부가세	분양가	계약시	1차(10%)		2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	지정일	
59.9936 (59A)	105동5.6호 106동5.6호 107동5호 111동4.5호	12	3-6층	3	186,182	221,218	-	407,400	40,740	40,740	40,740	40,740	40,740	40,740	40,740	40,740	40,740	122,220
					190,221	225,779	-	415,800	41,580	41,580	41,580	41,580	41,580	41,580	41,580	124,740		
					191,940	228,060	-	420,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	126,000		
					174,254	207,046	-	381,300	38,130	38,130	38,130	38,130	38,130	38,130	38,130	114,390		
59.8529 (59B)	107동6호	15	3-6층	1	178,002	211,498	-	389,500	38,950	38,950	38,950	38,950	38,950	38,950	38,950	38,950	116,850	
					185,496	220,404	-	405,900	40,590	40,590	40,590	40,590	40,590	40,590	121,770			
					181,749	215,951	-	397,700	39,770	39,770	39,770	39,770	39,770	39,770	119,310			
					178,002	211,498	-	389,500	38,950	38,950	38,950	38,950	38,950	38,950	116,850			
84.8163 (84A)	101동1.2호 102동1.2호 103동1.2호 104동1.2호 105동1.2호 106동1.2호 108동1.2호 109동1.2호 112동1.2호	205	3-6층	72	247,785	294,415	-	542,200	54,220	54,220	54,220	54,220	54,220	54,220	54,220	54,220	162,660	
					237,549	282,251	-	519,800	51,980	51,980	51,980	51,980	51,980	51,980	155,940			
					242,667	288,333	-	531,000	53,100	53,100	53,100	53,100	53,100	53,100	159,300			
					247,785	294,415	-	542,200	54,220	54,220	54,220	54,220	54,220	54,220	162,660			
84.8163 (84B)	101동5.6호 102동5.6호 103동5.6호 104동5.6호 108동5.6호 109동5.6호 110동4.5호	154	3-6층	54	257,748	306,252	-	564,000	56,400	56,400	56,400	56,400	56,400	56,400	56,400	169,200		
					237,549	282,251	-	519,800	51,980	51,980	51,980	51,980	51,980	51,980	155,940			
					242,667	288,333	-	531,000	53,100	53,100	53,100	53,100	53,100	53,100	159,300			
					247,785	294,415	-	542,200	54,220	54,220	54,220	54,220	54,220	54,220	162,660			
84.9276 (84B)	107동1호 110동1호 111동1호 113동1호	56	3-6층	16	247,785	294,415	-	542,200	54,220	54,220	54,220	54,220	54,220	54,220	54,220	54,220	162,660	
					252,904	300,496	-	553,400	55,340	55,340	55,340	55,340	55,340	55,340	166,020			
					255,463	303,537	-	559,000	55,900	55,900	55,900	55,900	55,900	55,900	167,700			
					239,697	284,803	-	524,500	52,450	52,450	52,450	52,450	52,450	52,450	157,350			
84.9482 (84C)	104동3.4호 105동3.4호 106동3.4호 107동2.3호 109동3.4호 110동2.3호 112동3.4호	192	3-6층	64	253,087	300,713	-	553,800	55,380	55,380	55,380	55,380	55,380	55,380	55,380	166,140		
					247,877	294,523	-	542,400	54,240	54,240	54,240	54,240	54,240	54,240	162,720			
					253,087	300,713	-	553,800	55,380	55,380	55,380	55,380	55,380	55,380	166,140			
					258,296	306,904	-	565,200	56,520	56,520	56,520	56,520	56,520	56,520	169,560			
101.6708 (101)	102동3.4호 103동3.4호 111동2.3호	51	3-6층	14	288,277	342,475	34,248	665,000	66,500	66,500	66,500	66,500	66,500	66,500	66,500	199,500		
					319,663	379,761	37,976	737,400	73,740	73,740	73,740	73,740	73,740	73,740	221,220			
					326,555	387,950	38,795	753,300	75,330	75,330	75,330	75,330	75,330	75,330	225,990			
					334,297	404,275	40,428	785,000	78,500	78,500	78,500	78,500	78,500	78,500	235,500			
125.2931 (125)	101동3.4호 108동3.4호	30	3-6층	16	334,297	404,275	40,428	785,000	78,500	78,500	78,500	78,500	78,500	78,500	78,500	235,500		
					340,765	408,395	40,840	793,000	79,300	79,300	79,300	79,300	79,300	79,300	237,900			
					334,297	404,275	40,428	785,000	78,500	78,500	78,500	78,500	78,500	78,500	235,500			
					340,765	408,395	40,840	793,000	79,300	79,300	79,300	79,300	79,300	79,300	237,900			

※ 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일 및 토/월(공휴일)은 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하여야 함. ※ 주택법에 관한 규정, 제20조의 규정에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으나, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있음. ※ 상기 공급금액은 분양가상한제 미적용 주택으로 공급총액 범위 내에서 주택형별, 층별, 방향 등으로 적의 조정에 의한 금액임. 전용면적 85㎡ 이하 주택은 부가가치세 적용대상이 아니며, 전용면적 85㎡ 초과 주택은 부가가치세가 포함된 금액임. ※ 분양가격의 항목별 공사 내용은 사물에 실제 소요된 비용과 다를 수 있음.

■ 분양금 납부 계획 및 납부 방법

금융기관	계좌번호	예금주
농협은행	301-0242-0209-71	신원4동뉴타운주택재건축정비사업조합

- 지정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 위의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체 및 공사에서는 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음. • 위 계좌로 납부하지 아니한 공급대금은 인정되지 않음. 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음. • 위 계좌로 입금된 분양대금에 한하여 공급대금의 납부를 인정하며, 사업주체의 동의 없이 분양대금이 동 계좌로 입금되지 아니하는 어떠한 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정하지 아니함. 분양대금 전액이 동계좌로 납부된 경우에 한하여 분양목적용의 인도 및 소유권이전등기를 완료함.
- 계약금 납부: 동 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증은 견본주택에 계약 시 제출하여야 함. (견본주택에서 수납 불가) • 중도금 및 잔금납부: 동 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금하여야 함. • 무통장 입금 시 예시: '101동 1502호 계약자' → '1011502홍길동' / '102동 702호 계약자' → '1020702홍길동' • 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소정기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음. • 착오입금에 따른 별도 발생시 사업주체는 책임지지 않으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.

V 특별공급 공급세대수 및 신청자격

구분	특별공급 세대수										
	59A	59B	84A	84B	84C	101	125	합계			
일반기관추천특별공급	국가유공자	1	0	10	2	6	0	0	19		
	장기복무 제대군인	0	0	5	1	3	0	0	8		
	10년 이상 장기복무군인	0	0	5	1	3	0	0	9		
	중소기업 근로자	0	0	5	1	2	0	0	8		
다자녀가구 특별공급	장애인	0	1	10	2	6	0	0	19		
	우선공급(75%)	2	3	54	11	29	0	0	99		
신혼부부 특별공급	소속기준	0	0	17	3	9	0	0	29		
	일반공급(25%)	0	0	10	2	5	1	1	19		
노부모부양 특별공급		0	0	10	2	5	1	1	19		
합계		4	5	151	30	81	6	4	281		

■ 특별공급 신청자격

• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택법에 관한 규정, 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당청으로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(주택법에 관한 규정, 제36조 제1호 및 제8의 2에 해당하는 경우는 특별공급 필수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택가구, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함 • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부 포함)이 중복 청약자격 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없음(유연하여 신청하시기 바람. [계약체결불가, 부적격당첨자로 판명되면 당첨일부러 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 수도권 및 투기, 청약규정지역 1년, 수도권외 지역, 우측지역 3